

«СОГЛАСОВАНО»  
Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
Юртаев Д.А.



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
Троянов И.В.

АКТ  
общего осеннего осмотра здания  
« 24» 10 2023 г.

Адрес: ул. Береговая,6

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир 120

Количество подъездов - 6

Число этажей 5

Наличие подвалов - есть

Общая площадь: 11537,8

в том числе жилая площадь: 5791,2

нежилая площадь 5746,6

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

председателя - директора Троянова И. В., членов комиссии - начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д. А., начальника участка №3 Атласкина Е.В., инженера - строителя Константиновой В. В., инженер КИПиА-Степанова А.В, инженера-энергетика Лозянова В. А., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра  
Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b>						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
2	<b>Стены:</b>						
	наружные	кв.м.		ное несанкц установка нар. Блоков кондиционеров			
	внутренние	кв.м.		хорошее			

4	столбы	шт.				
	колонны	шт.				
	металлические связи	м.				
3	<b>Фасады:</b>					
	отделка стен	кв.м.		Разруш облиц фасада 4,5 п.		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м				
	балконы	шт.				
	карнизы Молдинги фасада	п/м		Вибрации водоотливов на декор элемент по периметру дома		Ремонт
	эркеры	кв.м.				
	лоджии	шт.				
	прямки	шт/кв.м.		разрушение облицовки прямков		
	цоколь	кв.м.		Провал крыльца эл.щитовых		Ремонт
	пожарные лестницы	шт.				
4	<b>Водосточные устройства:</b>					
	трубы	м				
	воронки и отливы	шт.				
	линейные открытия	м				
	внутренние водостоки	шт./м				
оконные отливы	шт/м		Удовлетворительное			
5	<b>Крыши:</b>					
	несущие конструкции	кв.м.				
	покрытие кровли	кв.м.		Негерм. кровли маш. пом.		
	парапеты	кв.м.		Трещины на парапете бп		
	ограждение кровли	м.		Ржавчина на мет ограждении		
	снегозадержание	м.				
	слуховые окна	шт.				
	<b>Чердачное помещение:</b>					
	выходы на чердак(кровлю)					
	- люки чердачного перекрытия	шт				
	- двери будок выхода	шт	6	хорошее		
утепление	кв.м.					

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м				
	вентиляционные шахты	шт	6	ние облицовочной штукатурки в		
	расширительные баки	шт				
	ходовые доски	м				
	вентиляционные вытяжки	шт				
7	<b>Перекрытие:</b>					
	чердачное	кв.м.		хорошее		
	междуэтажное	кв.м.		хорошее		
8	надподвальное	кв.м.		хорошее		
	<b>Перегородки:</b>					
8	деревянные	кв.м.				
	несгораемые	кв.м				
9	<b>Окна и двери:</b>					
	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное		
	витрины	шт.				
10	<b>Лестничные клетки:</b>					
	марши	шт.	6	Требуется Косм.рем.моп		Косм. рем
	площадки	кв.м.		Требуется Косм.рем.моп		Косм. Рем
	перила	м.		хорошее		
	окна	шт		Удовлетворительное		
	остекление окон	кв.м.		хорошее		
	входные двери	шт/кв.м.	6	хорошее		
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее		
Крыльца	шт/кв.м	6	Разруш нап. плитки на вх гр		Ремонт	
	<b>Подвалы:</b>					

11	входы в подвал	шт/кв.м		част. разрушение облицовки и кладки. Аварийное состояние входа в подвал на п. №3( разрушение подпорной стены)			Ремонт
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт		хорошее			
12	<b>Элементы благоустройства:</b>						
	отмостка	кв.м		Част разрушение			
	площадки у подъездов	кв.м		Част ррарушение а/б покр.			
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее			
	асфальт, брусчатка	кв.м		Удовлетворительное			
	булыжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м		Контруклон газонов в сторону дома			
	домовые указатели	шт	5	Удовлетворительное			
домовые фонари	шт	6	Удовлетворительное				
13	<b>Печи и очаги:</b>	шт					
<b>инженерное оборудование</b>							
1	<b>Центральное отопление:</b>						
	отопительные приборы МОП	шт		хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
2	<b>Тепловые узлы:</b>	шт					
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт		хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			

4	манометры	шт		хорошее			
	термометры	шт		хорошее			
	грязевики	шт		хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	кв.м.		хорошее			
3	<b>Горячее водоснабжение:</b>						
	вентили	шт		хорошее			
	бойлеры	шт		хорошее			
	трубопроводы			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
запорная арматура	шт		хорошее				
4	<b>Водопровод:</b>						
	Помещение водомерного узла	кв.м.		хорошее			
	Водомерный узел	шт		хорошее			
	Приборы учета ХВС	шт		хорошее			
	трубопровод			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м		хорошее			
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт		хорошее			
	- смывные бачки	шт		-			
	- умывальники	шт					
- раковины	шт						
- ванны	шт						
5	<b>Канализация:</b>						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт		хорошее			
- колпаки на стояках	шт						

	унитазы в МОП	шт				
6	<b>Вентиляция:</b>					
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		Нет защиты вентшахт от птиц		Ремонт
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре		Ремонт
	вентиляторы	шт				
7	<b>Электрооборудование:</b>					
	Помещение электрощитовой	кв.м.		хорошее		
	Счетчики (общ. Дом.)	шт		хорошее		
	световая эл.проводка	м		хорошее		
	силовая эл.проводка	м		хорошее		
	вводные устройства	шт		хорошее		
	э/щиты	шт		хорошее		
	светильники / выключатели:					
	- чердак и подвал	шт		хорошее		
- лестничные клетки	шт		хорошее			
8	<b>Лифты</b>	шт	6	хорошее		
9	<b>Мусоропроводы</b>	шт	нет	нет		
10	<b>Коллективные телевиз. антенны на крыше</b>	шт	нет	нет		

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Троянов И. В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Юртаев Д. А.

Атласкин Е.В.

Константинова В. В.

Степанов А.В

Лозьянов В. А.