

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Юртаев Д.А.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Троянов И.В.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
« 26 » 10 2023 г.

Адрес: ул. Береговая, 1
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2023

Год и вид последнего ремонта

Материал стен: Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

Количество квартир 97

Количество подъездов -

4

Число этажей 6

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: ;

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь #ЗНАЧ!

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Комиссия в составе:

председателя - директора Троянова И. В., членов комиссии - начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д. А., начальника участка №3 Атласкина Е.В., инженера - строителя Константиновой В. В., инженер КИПиА-Степанова А.В, инженера-энергетика Лозянова В. А., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра
Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока	M		хорошее			
	под отдельные опоры	ШТ		хорошее			
	Стены: наружные	КВ.М.		удовлетворительное			

2	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		Течь мпш в МОП			Ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.		хорошее			
	приямки	шт./кв.м.	8	хорошее			
	цоколь	кв.м.		хорошее			
4	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
	трубы	м		хорошее			
	воронки и отливы	шт.		хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м		хорошее			
5	оконные отливы	шт/м		хорошее			
	Крыши:						
	несущие конструкции	кв.м.		хорошее			
	покрытие кровли	кв.м.		хорошее			
	парapеты	кв.м.		хорошее			
	ограждение кровли	м.		хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.		хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)		4	хорошее			
	- люки чердачного перекрытия	шт	4	хорошее			
	- двери будок выхода	шт	4				
	утепление	кв.м.		хорошее			

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	M					
	вентиляционные шахты	шт	16	Удовлетворительное			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	M					
	вентиляционные вытяжки	шт	16	хорошее			
7	Перекрытие:						
	чердачное	KВ.М.		хорошее			
	межэтажное	KВ.М.		хорошее			
	надподвальное	KВ.М.		хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные	KВ.М.					
	несгораемые	KВ.М					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.		хорошее			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши	шт.		Следы намокания в районе МПШ			
	площадки	KВ.М.					
	перила	M.		хорошее			
	окна	шт		хорошее			
	остекление окон	KВ.М.		хорошее			
	входные двери	шт/КВ.М.	4	удовл.			
	тамбурные двери	шт/КВ.М.	4	хорошее			
	Крыльца	шт/КВ.М	4	хорошее			
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/КВ.М	5	хорошее			
	изоляция трубопроводов	M		хорошее			
	подвальные окна	шт	4	хорошее			
	Элементы благоустройства:						
	отмостка	KВ.М		Удовлетворительное			

	площадки у подъездов	КВ.М		Удовлетворительное			
12	проезжая часть дворов:	КВ.М		Удовлетворительное			
	асфальт, брусчатка	КВ.М		Разрушение тротуара 1п.			Ремонт
	булыжник, щебенка	КВ.М					
	газон и территория	КВ.М		хорошее			
	домовые указатели	шт		Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт	4	хорошее			
13	Печи и очаги:	шт					
	инженерное оборудование						
	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт		хорошее			
1	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	Тепловые узлы:	шт	1				
	приставки ГВС	шт					
2	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	манометры	шт		хорошее			
	термометры	шт		хорошее			
	грязевики	шт		хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	КВ.М.		хорошее			
	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт		хорошее			
3	бойлеры (теплообменники)	шт		хорошее			
	трубопроводы			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	Водопровод:						

	Помещение водомерного узла	КВ.М.					
	Водомерный узел	шт		хорошее			
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод			хорошее			
4	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м					
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт		хорошее			
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
5	Канализация:						
	трубопровод			хорошее			
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт		хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
6	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее			
	колпаки над вент.каналами	шт	16	хорошее			
	вентиляторы	шт					
7	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	КВ.М.		хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт		хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт		хорошее			
	э/щиты	шт		хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт		хорошее			

	- лестничные клетки	шт		хорошее			
8	Лифты	шт	4	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет				

Председатель комиссии: _____

Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.

Атласкин Е.В.

Константинова В. В.

Степанов А.В

Лозянов В. А.