

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Юртаев Д. А.



АКТ
общего осеннего осмотра здания
« 7 » ноября 2023 г.
ул. Бейвеля 46 А

Адрес:

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

Косметический ремонт подъездов январь 2019 г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97+КЖСИ

Количество квартир

256 Количество подъездов - 6

Число этажей

11 Наличие подвалов - есть

Общая площадь:

14309.0 в том числе жилая площадь: 12300.8 нежилая площадь
визуальный осмотр _____

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

Комиссия в составе:

председателя - директора Троянова И. В.,

членов комиссии - начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д. А.,

начальника участка №2 Зиятдиновой Ю. А., инженера - строителя Константиновой В. В.,

инженера - теплотехника Костюнина В. И., инженера-энергетика Лозянова В. А.,

произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства

и установила следующее:

Результаты осмотра
Строительных конструкций и инженерного оборудования

№ № п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в
---------------	---	---------------	----------------	--	---------------------------------	--	---

	Фундаменты:						
1	ленточные из бетонного блока	М	хорошее				
	под отдельные опоры	шт	хорошее				
	Стены:						
2	наружные	КВ.М.	хорошее				
	внутренние	КВ.М.	хорошее				
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	КВ.М.	хорошее				
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	частичная разгерметизация межпанельных швов		5%	ремонт	
3	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	КВ.М.					
	лоджии	шт.	256	хорошее			
	приямки	шт/КВ.М.	4	требуется ремонт приямков и спусков		20%	
	цоколь	КВ.М.	156.8				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
4	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	12	хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м	442	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	340	хорошее			
	Крыши:						
5	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.					
	покрытие кровли	КВ.М.	1717.2	хорошее			
	парapеты	КВ.М.		хорошее			
	ограждение кровли	м.	246.8	хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	54	хорошее			

	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	6	хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
6	утепление	кв.м.	1717.2	хорошее			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт	40	удовл.			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	40				
	Перекрытие:						
7	чердачное	кв.м.	1717.2	хорошее			
	межэтажное (деревянное)	кв.м.					
	надподвальное	кв.м.	1717.2	хорошее			
	Перегородки:						
8	деревянные	кв.м.					
	нестораемые	кв.м					
	Окна и двери:						
9	окна и балконные двери	шт.	620	хорошее			
	витрины	шт.					
	Лестничные клетки:						
	марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	кв.м.					
	перила	м.	420	хорошее			
10	окна	шт	72				
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	12	хорошее			
	лестничные клетки	шт	6	текущий ремонт			
	Крыльца	шт/кв.м	6	ремонт входных групп			
	Подвалы:						

11	входы в подвал	шт/кв.м	2	хорошее		
	изоляция трубопроводов	м		удовлетворительное		
	подвальные окна	шт	12	хорошее		
12	Элементы благоустройства:					
	отмостка	кв.м		нарушена гидроизоляция		
	площадки у подъездов	кв.м		провалы асфальта		
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее		
	асфальт, брусчатка	кв.м		ремонт асф. Покрытия		
	булыжник, щебенка	кв.м				
	газон и территория	кв.м		необходимо ограждение газонов		
	домовые указатели	шт				
13	домовые фонари	шт	6	хорошее		
	Печи и очаги:	шт				
	инженерное оборудование					
1	Центральное отопление:					
	отопительные приборы МОП	шт	60	удовлетворительно		
	трубопроводы:					
	- чердак	м	-			
	- подвал	м	56	удовлетворительно		
	- стояки и магистрали по квартирам	м	3510	удовлетворительно		
2	запорная арматура	шт	60	удовлетворительно		
	Тепловые узлы:	шт	1	удовлетворительно		
	бойлеры	шт	2	удовлетворительно		
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2	удовлетворительно		
	трубопроводы	м	122	удовлетворительно		
	запорная арматура	шт	13	удовлетворительно		
	манометры	шт	8	удовлетворительно		
	термометры	шт	8	удовлетворительно		
	грязевики	шт	2	удовлетворительно		
	изоляция	м	50	удовлетворительно		
	помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительно		
	Горячее водоснабжение:					
	вентили	шт	96	удовлетворительно		

	бойлеры	шт	2	удовлетворительно			
3	трубопроводы						
	- чердак	м					
	- подвал	м	402	удовлетворительно			
	- стояки	м	1510	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	48	удовлетворительно			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	кв.м.					
	Водомерный узел	шт	2	удовлетворительно			
	Приборы учета ХВС	шт	2	удовлетворительно			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м	252	удовлетворительно			
4	- стояки и разводка по квартирам	м	678	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	48	удовлетворительно			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт	—				
	- водопроводные краны	шт	—				
	- смычные бачки	шт	—				
	- умывальники	шт	—				
	- раковины	шт	—				
	- ванны	шт	—				
	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м	270	удовлетворительно			
5	- стояки	м	1680	удовлетворительно			
	- фановые стояки	шт	48	удовлетворительно			
	- колпаки на стояках	шт	—				
	унитазы в МОП	шт	—				
	Вентиляция:						
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м	40	удовлетворительно			
	колпаки над вент.каналами	шт	40	удовлетворительно			
	вентиляторы	шт					
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	6 /3 шт	хорошее			

	Счетчики (общ. Дом.)	шт	9	хорошее			
7	световая эл.проводка	м					
	силовая эл.проводка	м					
	вводные устройства	шт	9	хорошее			
	э/щиты	шт	70	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	123/17	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	154	хорошее			
8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	6	хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : требуется отштукатурить приямки, установить газонное ограждение.
4. Требуется текущий ремонт подъездов и входных групп
5. Требуется ямочный ремонт асфальтного покрытия

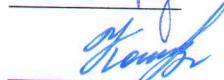
Председатель комиссии: _____

Троянов И. В.

Члены комиссии:



Юртаев Д. А.



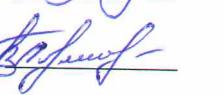
Зиятдинова Ю. А.



Константинова В. В.



Костюнин В. И.



Лозянов В. А.