Протокол № 2/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск **«10» ноября 2023 г.**
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31 октября 2023 г. в 18 час. 30 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. Ск. Головницкого, д. 12.**

Инициатор ОСС Сабуров Кирилл Васильевич (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107), по доверенности).

Собрание инициировано 18.10.2023.

Заочная часть собрания состоялась до 17 час. 30 мин. «09» ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников . 17 час. 30 мин. «09» ноября 2023 г.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2023 г. с 14-30 до 15-30, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 107 Сабуров Кирилл Васильевич в лице представителя Кучина Владимира Сергеевича (по доверенности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, **ул. Ск. Головницкого, д. 12**собственники владеют 5304,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома (вопросы №№ 5-11)

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 118 ЧЕЛОВЕК, владеющие 3692,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,6 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Утверждение председателем собрания Сабурова Кирилла Васильевича (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) (по доверенности).
3. Утверждение секретарем собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Председатель ОСС _____ Сабуров Кирилл Васильевич (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) по доверенности)

Секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (по доверенности)

6. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ОО УК «ЮУ КЖСИ».
8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».
10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки собрания.

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3692,07	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

Председатель ОСС _____ Сабуров Кирилл Васильевич (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) по доверенности)

Секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (по доверенности)

2.По ВТОРОМУ вопросу: Утверждение председателем собрания Сабурова Кирилла Васильевича (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) (по доверенности).

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Утвердить председателем собрания Сабурова Кирилла Васильевича (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3664,77	**99,99**	**0**	**0**	**27,3**	**0,73**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить председателем собрания Сабурова Кирилла Васильевича (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) (по доверенности).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Утверждение секретарем собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить секретарем собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36116,17	**97,94**	**0**	**0**	**75,9**	**1,43**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить секретарем собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3692,07	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель ОСС _____ **Сабуров Кирилл Васильевич (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) по доверенности)**

Секретарь ОСС _____ **представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (по доверенности)**

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594,573	**97,36**	97,5	**2,64**	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594,573	67,76	97,5	**1,84**	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594,573	**97,36**	97,5	**2,64**	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594,573	67,76	97,5	**1,84**	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ **Сабуров Кирилл Васильевич (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) по доверенности)**

Секретарь ОСС _____ **представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (по доверенности)**

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ОО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ОО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594,573	**97,36**	97,5	**2,64**	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594,573	67,76	97,5	**1,84**	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ОО УК «ЮУ КЖСИ».

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3572,023	**96,74843**	**120,05**	**3,251561**	**0**	**0**

Председатель ОСС _____ **Сабуров Кирилл Васильевич (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) по доверенности)**

Секретарь ОСС _____ **представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (по доверенности)**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3572,023	67,33	**120,05**	2,26	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3567,273	**96,61978**	**124,8**	**3,380215**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3567,273	**67,2474**	**124,8**	**2,352631**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594,573	**97,3592**	**97,5**	**2,640793**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594,573	**67,76204**	**97,5**	**1,837993**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3567,37	**96,6**	**97,5**	**2,64**	**27,2**	**0,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3567,37	**67,25**	**97,5**	**1,84**	**27,2**	**0,51**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

12.**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу**: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: САБУРОВА К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3545,973	**96**	97,5	2,64	48,6	**1,31**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Сабуров Кирилл Васильевич (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) по доверенности)

Секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (по доверенности)

Принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

13.**По тринадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: Сабурова К.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3371,223	**91,3**	223,75	6,06	97,1	**2,62**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 18.10.2023 о проведении ОСС.
3. Акт от 18.10.2023 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Доверенность выдана ООО УК ЮУ КЖСИ Д.В. Логинову
5. Доверенность выдана Сабурову Кириллу Васильевичу Кучиным Владимиром Сергеевичем.
6. Список присутствующих на ОСС от 31.10.2023.
7. Список приглашенных на ОСС от 31.10.2023.
8. Таблица подсчета голосов от 10.10.2023.
9. Копия протокола № 1 от 17.05.2018 ОСС, согласно п 5 которого собственники уведомляются о проведении общих собраний путем вывешивания объявления на информационных досках.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / Сабуров К.В. /**10.11.2023 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи 10.11.2023 г.**

Председатель ОСС _____ **Сабуров Кирилл Васильевич (кв. 107) (представитель Кучина Владимира Сергеевича (кв. 107) по доверенности)**

Секретарь ОСС _____ **представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (по доверенности)**