Протокол № 2/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 2, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — место изготовления
«10» ноября 2023 г. — дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 2.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась с 24.10.2023 до 14 час. 30 мин. «10» ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2023 г. в 14 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов с 14-30 до 15-30 «10» ноября 2023 г. кв. № 75 МКД мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – СИНИЦИНА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 2 собственники владеют 7942,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

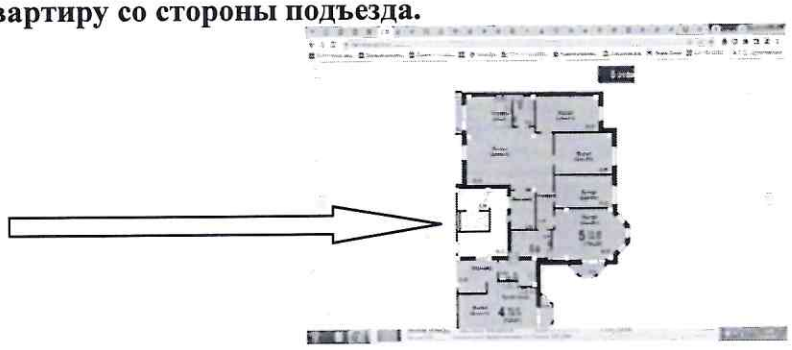
Решения по всем вопросам принимались 2/3 голосов собственников всех помещений в доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 2 приняли участие собственники (физлица) в количестве 89 и представители собственников (юр. лиц) в количестве 1 человек, владеющие 5540,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,76 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания.
2. Утверждение председателем общего собрания СИНИЦИНУ ИРИНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**).
3. Утверждение секретарем общего собрания СИНИЦИНУ ИРИНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Согласовать реализацию проекта переустройства кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2, разработанный ООО «Архитектурно-строительное бюро ГИС», предусматривающий, в том числе, организацию входной группы в указанную квартиру со стороны подъезда.**



6. Разрешить собственнику кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2 произвести организацию сквозного проема в общей стене дома для организации**

Председатель и Секретарь ОСС _____ СИНИЦИНА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**)

входной группы. Параметры проема указаны в проекте (является приложением к настоящему Сообщению).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания.
СЛУШАЛИ: СИНИЦИНУ И.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,30	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
5540,30	**69,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания я.
2.По второму вопросу: Утверждение председателем общего собрания СИНИЦИНУ ИРИНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**)..
СЛУШАЛИ: СИНИЦИНУ И.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания СИНИЦИНУ ИРИНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**)..
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,30	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
5540,30	**69,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: Утвердить председателем общего собрания СИНИЦИНУ ИРИНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**).
3.По третьему вопросу: Утверждение секретарем общего собрания СИНИЦИНУ ИРИНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ(собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**).
СЛУШАЛИ: СИНИЦИНУ И.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить секретарем общего собрания СИНИЦИНУ ИРИНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**).

Председатель и Секретарь ОСС _____ СИНИЦИНА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,30	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
5540,30	**69,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Утвердить секретарем общего собрания СИНИЦИНУ ИРИНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ(собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**).

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: СИНИЦИНУ И.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,30	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

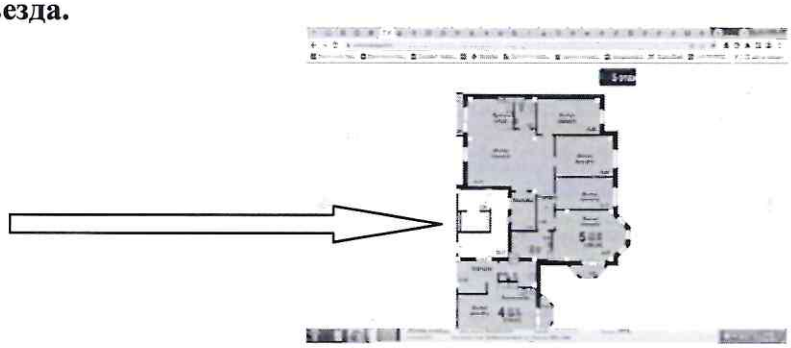
Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
5540,30	**69,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

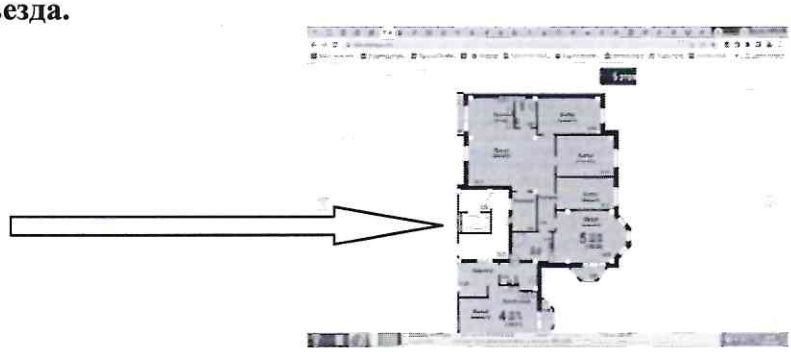
5.**По пятому вопросу**: Согласовать реализацию проекта переустройства кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2, разработанный ООО «Архитектурно-строительное бюро ГИС», предусматривающий, в том числе, организацию входной группы в указанную квартиру со стороны подъезда.**



Председатель и Секретарь ОСС _____ СИНИЦИНА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**)

СЛУШАЛИ: СИНИЦИНУ И.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать реализацию проекта переустройства кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2, разработанный ООО «Архитектурно-строительное бюро ГИС», предусматривающий, в том числе, организацию входной группы в указанную квартиру со стороны подъезда.**



Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,30	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
5540,30	**69,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Согласовать реализацию проекта переустройства кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2, разработанный ООО «Архитектурно-строительное бюро ГИС», предусматривающий, в том числе, организацию входной группы в указанную квартиру со стороны подъезда.**

6.**По шестому вопросу**: Разрешить собственнику кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2 произвести организацию сквозного проема в общей стене дома для организации входной группы. Параметры проема указаны в проекте (является приложением к настоящему Сообщению).**

СЛУШАЛИ: СИНИЦИНУ И.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель и Секретарь ОСС _____ СИНИЦИНА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2 произвести организацию сквозного проема в общей стене дома для организации входной группы. Параметры проема указаны в проекте (является приложением к настоящему Сообщению).**

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,30	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
5540,30	**69,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Разрешить собственнику кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2 произвести организацию сквозного проема в общей стене дома для организации входной группы. Параметры проема указаны в проекте (является приложением к настоящему Сообщению)**.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 14.10.2023 о проведении ОСС.
3. Акт от 14.10.2023 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Таблица подсчета голосов от 10.11.2023.
5. Копия протокола ОСС, согласно которому собственники уведомляются о проведении общих собраний путем вывешивания объявления на информационных досках.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / Синицина И.В. **/10.11.2023 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / Синицина И.В.

Подпись **расшифровка подписи** **10.11.2023 г.**

Председатель и Секретарь ОСС _____ СИНИЦИНА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА (собственник кв. № 75 МКД **мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2**)