Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск **от 09 ноября 2023**
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 октября 2023 г. в 18-30 часов у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов 08 ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24-00 часов 08 ноября 2023 г.

Дата и место подсчета голосов с 08 час. 00 мин. до 09 час. 30 мин. «09» ноября 2023, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания - собственник кв. № 100, Григорчик Дмитрий Петрович.

Собрание инициировано 16.10.2023.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33, собственники владеют 10189,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 10189,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители владеющие 7787,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,42 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателем собрания Григорчика Дмитрия Петровича (кв.100, св-во о регистрации права собственности: № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018) и секретарем собрания Терещенко Николая Афанасьевича (нп № 3, св-во о регистрации права собственности № 74:36:0714001:20796-74/001/2019-3 от 14.01.2019). Поручить председателю и секретарю подсчет голосов.

2.Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1).

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

3. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1) в размере 252 136,00 руб. (двести пятьдесят две тысячи сто тридцать шесть руб. 00 коп).

4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 9 ноября 2023 по 30 декабря 2023 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

5. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867).

6. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1): ООО «Терм-Арт» (ИНН 7448250824).

7. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях).

9. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях) в размере 84 400,00 рублей (восемьдесят четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.).

10. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 9 ноября 2023 по 30 декабря 2023 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

11. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867).

12. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях): ООО «Технологии инженерных систем» (ИНН 744713843742).

13. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33

15. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 систему видеонаблюдения в количестве 22 камер видеонаблюдения.

16. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 оплату за видеонаблюдение (22 камеры видеонаблюдения) в размере 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

17. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

18. Принять решение о расторжении прямых договоров по организации системы видеонаблюдения между собственниками помещений по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 и ООО «Гарнизон» с 1 января 2024 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение председателем собрания Григорчика Дмитрия Петровича (кв.100, св-во о регистрации права собственности: № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018) и секретарем собрания Терещенко Николая Афанасьевича (нп № 3, св-во о регистрации права собственности № 74:36:0714001:20796-74/001/2019-3 от 14.01.2019). Поручить председателю и секретарю подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить председателем собрания Григорчика Дмитрия Петровича (кв.100, св-во о регистрации права собственности: № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018) и секретарем собрания Терещенко Николая Афанасьевича (нп № 3, св-во о регистрации права собственности № 74:36:0714001:20796-74/001/2019-3 от 14.01.2019). Поручить председателю и секретарю подсчет голосов.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7690,37	98,75	0	0	97	1,25

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7690,37	75,47	0	0	97	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить председателем собрания Григорчика Дмитрия Петровича (кв.100, св-во о регистрации права собственности: № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018) и секретарем собрания Терещенко Николая Афанасьевича (нп № 3, св-во о регистрации права собственности № 74:36:0714001:20796-74/001/2019-3 от 14.01.2019). Поручить председателю и секретарю подсчет голосов.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1)..

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1)..

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7746,97	99,48	0	0	40,4	0,52

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7746,97	76,03	0	0	40,4	0,4

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1) в размере 252 136,00 руб. (двести пятьдесят две тысячи сто тридцать шесть руб. 00 коп).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1) в размере 252 136,00 руб. (двести пятьдесят две тысячи сто тридцать шесть руб. 00 коп).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7593,57	97,51	0	0	193,8	2,49

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7593,57	74,52	0	0	193,8	1,9

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1) в размере 252 136,00 руб. (двести пятьдесят две тысячи сто тридцать шесть руб. 00 коп).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 9 ноября 2023 по 30 декабря 2023 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 9 ноября 2023 по 30 декабря 2023 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7633,97	98,03	0	0	153,4	1,97

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7633,97	74,92	0	0	153,4	1,51

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 9 ноября 2023 по 30 декабря 2023 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7690,47	98,76	56,5	0,73	40,4	0,52

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7690,47	75,47	56,5	0,55	40,4	0,4

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867).

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1): ООО «Терм-Арт» (ИНН 7448250824).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1): ООО «Терм-Арт» (ИНН 7448250824).

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7511,195	96,45	40,4	0,52	235,775	3,03

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7511,195	73,71	40,4	0,4	235,775	2,31

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1): ООО «Терм-Арт» (ИНН 7448250824).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7706,57	98,96	0	0	80,8	1,04

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7706,57	75,63	0	0	80,8	0,79

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7551,152	96,97	139,2185	1,79	97	1,25

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7551,152	74,1	139,2185	1,37	97	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях) в размере 84 400,00 рублей (восемьдесят четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях) в размере 84 400,00 рублей (восемьдесят четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7551,152	96,97	139,2185	1,79	97	1,25

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7551,152	74,1	139,2185	1,37	97	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

Принято решение: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях) в размере 84 400,00 рублей (восемьдесят четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.)..

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 9 ноября 2023 по 30 декабря 2023 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 9 ноября 2023 по 30 декабря 2023 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7535,152	96,76	139,2185	1,79	113	1,45

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7535,152	73,95	139,2185	1,37	113	1,11

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 9 ноября 2023 по 30 декабря 2023 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7648,152	98,21	139,2185	1,79	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7648,152	75,06	139,2185	1,37	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867).

12.**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях): ООО «Технологии инженерных систем» (ИНН 744713843742).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях): ООО «Технологии инженерных систем» (ИНН 744713843742).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7495,152	96,25	139,2185	1,79	153	1,96

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7495,152	73,55	139,2185	1,37	153	1,5

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях): ООО «Технологии инженерных систем» (ИНН 744713843742).

13.**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу**: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7567,352	97,17	139,2185	1,79	80,8	1,04

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7567,352	74,26	139,2185	1,37	80,8	0,79

Кворум соблюден, принято положительное решение.

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

Принято решение: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14.**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу**: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7352,801	94,42	313,869	4,03	120,7	1,55

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7352,801	72,16	313,869	3,08	120,7	1,18

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33.

15.**По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 систему видеонаблюдения в количестве 22 камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 систему видеонаблюдения в количестве 22 камер видеонаблюдения.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7240,051	92,97	442,519	5,68	104,8	1,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7240,051	71,05	442,519	4,34	104,8	1,03

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 систему видеонаблюдения в количестве 22 камер видеонаблюдения.

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

16.**По ШЕСТНАДЦУАТОМУ вопросу**: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 оплату за видеонаблюдение (22 камеры видеонаблюдения) в размере 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 оплату за видеонаблюдение (22 камеры видеонаблюдения) в размере 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6985,501	89,7	527,869	6,78	274	3,52

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6985,501	68,55	527,869	5,18	274	2,69

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 оплату за видеонаблюдение (22 камеры видеонаблюдения) в размере 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

17.**По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу**: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6985,501	89,7	527,869	6,78	274	3,52

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6985,501	68,55	527,869	5,18	274	2,69

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

председатель собрания Григорчик Дмитрий Петрович _____

секретарь собрания Терещенко Николай Афанасьевич _____

18.**По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу**: Принять решение о расторжении прямых договоров по организации системы видеонаблюдения между собственниками помещений по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 и ООО «Гарнизон» с 1 января 2024 года.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о расторжении прямых договоров по организации системы видеонаблюдения между собственниками помещений по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 и ООО «Гарнизон» с 1 января 2024 года.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7331,227	94,14	359,2435	4,61	96,9	1,24

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7331,227	71,95	359,2435	3,53	96,9	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о расторжении прямых договоров по организации системы видеонаблюдения между собственниками помещений по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 и ООО «Гарнизон» с 1 января 2024 года**.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 16.10.2023 о проведении ОСС
3. Акт от 16.10.2023 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 30.10.2023.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 30.10.2023
6. Таблица подсчета голосов от 09.11.2023
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Лист прошивки.

Председатель общего собрания _____ / Григорчик Д.П. /

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания _____ / Терещенко Николай Афанасьевич /

Подпись **расшифровка подписи**

Мп