Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, Д. 64, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«31» АВГУСТА 2023г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, Д. 64.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» АВГУСТА 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» АВГУСТА 2023 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» АВГУСТА 2023 г. ПО АДРЕСУ: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70 с 14-00 до 15-00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Багрецова Виктория Борисовна (кв. 39). Собрание инициировано 03.08.2023 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, **ул. Хариса Юсупова, Д. 64**, собственники владеют 4044,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме и 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 48 ЧЕЛОВЕК, владеющие 2291,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,66 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателя общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39)
3. Выбрать секретаря общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в 1,2 подъезде в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64.
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 систему видеонаблюдения в 1, 2 подъезде в количестве 2 камер видеонаблюдения в каждом подъезде.
7. Установить в 1,2 подъезде МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 оплату за видеонаблюдение по 2 камеры видеонаблюдения в размере 93 (девяносто три) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 93 (девяносто три) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,98	98,2	40,9	1,78	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Утвердить повестку дня.

2.По второму вопросу: Выбор Председателем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Председателем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,98	98,2	40,9	1,78	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).

3.По третьему вопросу: Выбор Секретарем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,98	98,2	40,9	1,78	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбор Секретарем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,98	98,2	40,9	1,78	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По пятому вопросу**: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в 1 подъезде (с 1 по 39 квартиру) в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в 1 подъезде (с 1 по 39 квартиру) в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,98	**98,2**	**40,9**	**1,78**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в 1 подъезде (с 1 по 39 квартиру) в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64.

6.По шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 систему видеонаблюдения в 1 и 2 подъезде в количестве 2 камер видеонаблюдения в каждом подъезде.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 систему видеонаблюдения в 1 и 2 подъезде в количестве 2 камер видеонаблюдения в каждом подъезде.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,98	**98,2**	**40,9**	**1,78**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 систему видеонаблюдения в 1 и 2 подъезде в количестве 2 камер видеонаблюдения в каждом подъезде.

7. По **седьмому вопросу**: Установить в 1,2 подъезде МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 оплату за видеонаблюдение по 2 камеры видеонаблюдения в размере 93 (девяносто три) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в 1,2 подъезде МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 оплату за видеонаблюдение по 2 камеры видеонаблюдения в размере 93 (девяносто три) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,98	**98,2**	**40,9**	**1,78**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Установить в 1,2 подъезде МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 оплату за видеонаблюдение по 2 камеры видеонаблюдения в размере 93 (девяносто три) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

8. По **восьмому вопросу**: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 93 (девяносто три) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 93 (девяносто три) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,98	**98,2**	**40,9**	**1,78**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 93 (девяносто три) рубля 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 03.08.2023 о проведении ОСС.
3. Таблица подсчета голосов от 31.08.2023.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / Багрецова В.Б. /31 августа 2023 г.

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / Багрецова В.Б.

Подпись **расшифровка подписи 31 августа 2023 г.**

мп