Протокол № 2/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — «11» сентября 2023 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «10» сентября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24 час. 00 мин. «10» сентября 2023 г.

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 30 мин. «11» сентября 2023 г. по адресу: г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 13 нп 70**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 103 Бердина Влада Валерьевна.

Собрание инициировано 21.08.2023.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а собственники владеют 5085,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек, владеющие 2657.64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,26 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение председателя собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности
3. Утверждение секретаря собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности
4. Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования
5. Разрешить ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) осуществить транзит мощности в объеме 8 кВт через энергопринимающие устройства, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а
6. Принять от ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) в качестве оплаты за согласование размещения кабеля - чернозем в количестве 25 куб.м., который ИП Павлов Владислав Дмитриевич следует отгрузить до 01.06.2024 года на придомовую территорию

7. Определить, что плату за использованную энергию ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) осуществляет по установленному у него ИПУ электроэнергии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2022,75	76,12	**322,4**	12,13	**312,2**	11,75

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу**: Утверждение председателя собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение председателя собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2022,749	76,12	**322,4**	12,13	**312,2**	11,75

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утверждение председателя собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности.

3.По третьему вопросу: Утверждение секретаря собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение секретаря собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2022,749	76,12	**322,4**	12,13	**312,2**	11,75

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Утверждение секретаря собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности.

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,749	78,08	**322,4**	12,13	**260,2**	9,79

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования.

5.**По пятому вопросу**: Разрешить ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) осуществить транзит мощности в объеме 8 кВт через энергопринимающие устройства, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) осуществить транзит мощности в объеме 8 кВт через энергопринимающие устройства, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1727,349	65	**674,7**	25,39	**255,3**	9,61

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Разрешить ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) осуществить транзит мощности в объеме 8 кВт через энергопринимающие устройства, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а.

6.По шестому вопросу: Принять от ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) в качестве оплаты за согласование размещения кабеля - чернозем в количестве 25 куб.м., который ИП Павлов Владислав Дмитриевич следует отгрузить до 01.06.2024 года на придомовую территорию

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять от ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) в качестве оплаты за согласование размещения кабеля - чернозем

в количестве 25 куб.м., который ИП Павлов Владислав Дмитриевич следует отгрузить до 01.06.2024 года на придомовую территорию

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1741,849	65,55	**674,7**	25,39	**240,8**	9,06

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Принять от ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) в качестве оплаты за согласование размещения кабеля - чернозем в количестве 25 куб.м., который ИП Павлов Владислав Дмитриевич следует отгрузить до 01.06.2024 года на придомовую территорию.

7. По седьмому вопросу: Определить, что плату за использованную энергию ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) осуществляет по установленному у него ИПУ электроэнергии.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плату за использованную энергию ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) осуществляет по установленному у него ИПУ электроэнергии.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,749	69,8	**561,8**	21,14	**240,8**	9,06

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Определить, что плату за использованную энергию ИП Павлов Владислав Дмитриевич (ОГРНИП: 319745600080942) осуществляет по установленному у него ИПУ электроэнергии.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 21.08.2023 о проведении ОСС.
3. Таблица подсчета голосов от 11.09.2023.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____/_____ **/11 сентября 2023 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____/_____

Подпись **расшифровка подписи 11 сентября 2023**