Оригинал

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом №6

от « 01 » июня 2023 г.

Инициатор собрания: Соколов Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 70.
Вид собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Очная часть :
Дата проведения собрания: 11 мая 2023 г.
Время проведения собрания: начало 20:00
окончание 21:00
Место проведения собрания: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», ул. Береговая, дом 6 (во дворе дома)

Заочная часть :
Дата начала голосования : 12 мая 2023 г.
Дата окончания приёма решений собственников (заполненных бюллетеней): 23 мая 2023

Место (адрес) выдачи бюллетеней для голосования и приёма решений собственников (заполненных бюллетеней): Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом №6, квартира 70 (Соколов Михаил Сергеевич).

На собрании присутствуют собственники помещений в многоквартирном доме (МКД) и их представители, согласно приложению №1.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 8042,5 кв.м.
Общая площадь помещений МКД, принадлежащих на праве собственности гражданам, принявших участие в общем собрании составляет 5428,1 кв.м.
В общем собрании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие 67,49 голосами, что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:
1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор парковочного места для людей с ограниченными возможностями
4. Стоянка во дворе дома
5. Ремонт входных групп
6. Проведение мероприятий по энергосбережению дома

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятие решения (Приложение №2):

1. По первому вопросу:
Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соколова Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания Соколова Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 70, секретарем – Рябкова Антона Александровича, собственника квартиры № 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать председателем общего собрания Соколова Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 70, секретарем – Рябкова Антона Александровича, собственника квартиры № 100.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Соколов Михаил Сергеевич	60,4	0,91	6,18
Рябков Антон Александрович	59,292	1,93	6,268

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу:
Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Соколова Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать в состав счетной комиссии Захезину Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать в состав счетной комиссии Захезину Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 44.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Захезина Анастасия Владимировна	61,01	0,3	6,18

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу:
Выбор парковочного места для людей с ограниченными возможностями.

СЛУШАЛИ: Соколова Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать парковочное место для людей с ограниченными возможностями:
рядом с ранее установленным знаком «Парковка для инвалидов»
рядом с подъездом, где проживает собственник с ограниченными возможностями
за территорией двора по адресу ул. Береговая, 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать парковочное место для людей с ограниченными возможностями:
рядом с подъездом, где проживает собственник с ограниченными возможностям

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
рядом с ранее установленным знаком «Парковка для инвалидов»	29,774	34,548	3,168
рядом с подъездом, где проживает собственник с ограниченными возможностями	41,222	14,718	11,55
за территорией двора по адресу ул. Береговая, 6	11,036	46,314	10,14

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвёртому вопросу:
Стоянка во дворе дома
СЛУШАЛИ: Соколова Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Стоянку во дворе дома:
запретить стоянку автомобилей во дворе дома по адресу Береговая, 6
разрешить стоянку автомобилей во дворе дома по адресу Береговая, 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Стоянку во дворе дома:
запретить стоянку автомобилей во дворе дома по адресу Береговая, 6

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
запретить стоянку автомобилей во дворе дома по адресу Береговая, 6	55,9	7,28	4,31
разрешить стоянку автомобилей во дворе дома по адресу Береговая, 6	7,41	54,26	5,82

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу:
Ремонт входных групп.

СЛУШАЛИ: Соколова Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Провести ремонт входных групп следующим образом:
оштукатурить и покрасить цоколь подъездов
заменить облицовочную плитку крыльца
заменить противоскользящую плитку на ступенях и пандусе
заменить входные двери

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Провести ремонт входных групп следующим образом:
оштукатурить и покрасить цоколь подъездов
заменить облицовочную плитку крыльца
заменить противоскользящую плитку на ступенях и пандусе
заменить входные двери

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
оштукатурить и покрасить цоколь подъездов	62,25	0,91	4,33
заменить облицовочную плитку крыльца	63,068	1,39	3,038
заменить противоскользящую плитку на ступенях и пандусе	66,042	0,088	1,36
заменить входные двери	38,67	11,23	17,59

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу:
Проведение мероприятий по энергосбережению дома.

СЛУШАЛИ: Соколова Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Провести мероприятия по энергосбережению дома следующим образом:
выполнить теплоизоляцию внутридомовых трубопроводов системы отопления и ГВС в подвале;
утеплить крышу и чердак тепло-, водо- и пароизоляционными материалами;
заделать усадочные деформационные швы на стенах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Провести мероприятия по энергосбережению дома следующим образом:
выполнить теплоизоляцию внутридомовых трубопроводов системы отопления и ГВС в подвале;
утеплить крышу и чердак тепло-, водо- и пароизоляционными материалами;
заделать усадочные деформационные швы на стенах дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
выполнить теплоизоляцию внутридомовых трубопроводов системы отопления и ГВС в подвале	55,062	3,63	8,798
утеплить крышу и чердак тепло-, водо- и пароизоляционными материалами	51,392	4,858	11,24
заделать усадочные деформационные швы на стенах дома	59,15	2,06	6,28

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Протокол № 2 от 01.06.2023 - **на 5 листах**

Приложения:

1. Приложение №1 "Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в МКД, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом №6, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников МКД в форме совместного присутствия 11 мая 2023 года. " – на 2 листах.

2.Приложение №2 "Ведомость голосования собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом №6 " – на 14 листах.

Председатель общего собрания: _____ М.С. Соколов

Секретарь общего собрания: _____ А.А. Рябков

Счетная комиссия: _____ А.В. Захезина