Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«02» августа 2023 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 июля 2023 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. Ск. Головницкого, д. 12.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «01» августа 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников . «01» августа 2023 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» августа 2023 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 107 Сабуров Кирил л Васильевич в лице представителя Кучина Владимира Сергеевича (по доверенности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, **ул. Ск. Головницкого, д. 12**собственники владеют 4336,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Ск. Головницкого, д. 12** приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека, владеющие 769,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14 ,5 % голосов.

Кворума не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать Председателем общего собрания Сабурова Кирилла Васильевича (кв. 107) (представитель собственника кв. № 107 Кучина Владимира Сергеевича, от имени и по поручению Кучина Владимира Сергеевича (по доверенности)
3. Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка

Сабуров Кирилл Васильевич

денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
14. Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 оплату за видеонаблюдение (4 камеры видеонаблюдения) в размере 95 (девяносто пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц
15. Принять решение о дополнительной услуге по оборудованию холла МКД влаговпитывающим материалом (ковром).
16. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» оборудовать холл МКД влаговпитывающим материалом
17. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по оборудованию холла влаговпитывающим материалом путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей 00 коп. с квартиры в месяц (в зависимости от фактической стоимости услуги в месяц)
18. Утвердить проведение текущего ремонта подъезда

Кворума не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Сообщение от 30.06.2023 о проведении ОСС
3. Таблица подсчета голосов от 02.08.2023
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Лист прошивки

Инициатор общего собрания _____ / Лебедев К.В. /

Подпись **расшифровка подписи**