ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 454030, г. Челябинск, пр. Краснопольский 23, проведенного в форме очного голосования по вопросу проведения капитального ремонта входной группы в многоквартирном доме в соответствии с ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ

Дата проведения собрания: 25.06.2023 в 20.00, 26.06.2023 в 19:00; место проведения собрания: г. Челябинск, пр. Краснопольский д.23.; форма проведение собрания: очно-заочная (окончательная дата голосования 09.07.2023)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Киселева Галина Ярославовна, собственник квартиры 101

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (*суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений) 7 107,1* кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4 585,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 491,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме *5076,8* кв.м. *(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме*), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2759,9 (54,363%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется на основании ст. 44, 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ). Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания.

2.0. Выборы Совета дома.

2.1. Выборы председателя Совета Дома

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение, которого финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитальный ремонт фасада:

3.1 Замена входных дверей.

3.2.Ремонт фасада (второй этап): облицовка входных групп подъезда керамическим гранитом, устройство покрытия ступеней из керамического гранита.

3.3. Ремонт фасада (третий этап): замена ограждения перильного

4. Утвердить стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фаса (первый этап) в размере 298 000,00 руб (замена входных дверей). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости.

5. Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада (второй этап) в размере 425 000,00руб. (облицовка входных групп подъезда керамическим гранитом, устройство покрытия ступеней из керамического гранита). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости.

6. Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада (третий этап) в размере 289 999,87 руб. (замена ограждения перильного). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости.

7. Утвердить сроки проведения работ по капитальным ремонтам фасада с 18 июля 2023 по 15 сентября 2023 года (подрядчик вправе выполнить работы досрочно).

8. Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003020, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602)

9.Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада ИП Корчев Д.О. (ИНН 744804949513)

10.Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН: 7453221963 ОГРН: 1107453008442) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном здоме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, участвовать в принятии оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1890,2	68,488%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1890,2	68,488%

По вопросу 1 принято решение:
Выбрать:
председателем собрания Надеждину Ольгу Аркадьевну,
секретарем собрания Обухову Екатерину Александровну.

Вопрос 2.0 Выборы Совета дома

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2680,2	97,112%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79,6	2,884%
ИТОГО	2759,8	99,996%

По вопросу 2 принято решение:
Выбрать в совет дома: Арсланов М.У., Мальшкина Н.В., Обухова ЕА, Панова И.М., Иванов А.В., Савченко Т.Г

Вопрос 2.1 Выборы председателя Совета Дома

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2545,8	92,242%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,9	1,844%
ИТОГО	2596,7	94,087%

По вопросу 2.1 принято решение:
Выбрать председателем Совета дома Надеждину Ольгу Аркадьевну.

Вопрос 3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение, которого финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитальный ремонт фасада

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	653,2	23,668%
ПРОТИВ	1871,0	67,792%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2524,2	91,460%

По вопросу 3 принято решение:
Не утверждать перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение, которого финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитальный ремонт фасада

Вопрос 3.1 Замена входных дверей.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	343,9	12,461%
ПРОТИВ	2107,1	76,347%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	232,5	8,424%
ИТОГО	2683,5	97,232%

По вопросу 3 принято решение:
Не проводить замену входных дверей.

Вопрос 3.2 Ремонт фасада (второй этап): облицовка входных групп подъезда керамическим гранитом, устройство покрытия ступеней из керамического гранита.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	606,5	21,975%
ПРОТИВ	2054,9	74,456%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,0	1,848%
ИТОГО	2712,4	98,279%

По вопросу 4 принято решение:

Не проводить ремонт фасада (второй этап): облицовка входных групп подъезда керамическим гранитом, устройство покрытия ступеней из керамического гранита.

Вопрос 3.3 Ремонт фасада (третий этап): замена ограждения перильного.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	497,8	18,037%
ПРОТИВ	2106,7	76,332%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79,0	2,862%
ИТОГО	2683,5	97,232%

По вопросу 3.3 принято решение:

Не проводить ремонт фасада (третий этап): замену ограждения перильного.

Вопрос 4 Утвердить стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фаса (первый этап) в размере 298 000,00 руб (замена входных дверей). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	362,1	13,120%
ПРОТИВ	2197,6	79,626%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149,4	5,413%
ИТОГО	2709,1	98,159%

По вопросу 4 принято решение:

Не утверждать стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фаса (первый этап) в размере 298 000,00 руб (замена входных дверей). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости

Вопрос 5. Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада (второй этап) в размере 425 000,00руб. (облицовка входных групп подъезда керамическим гранитом, устройство покрытия ступеней из керамического гранита). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	438,9	15,903%
ПРОТИВ	2117,2	76,713%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	153,0	5,544%
ИТОГО	2709,1	98,159%

По вопросу 5 принято решение:

Не утверждать ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада (второй этап) в размере 425 000,00руб. (облицовка входных групп подъезда керамическим гранитом, устройство покрытия ступеней из керамического гранита). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости

Вопрос 6. Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада (третий этап) в размере 289 999,87 руб. (замена ограждения перильного). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	391,5	14,185%
ПРОТИВ	2117,1	76,709%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	200,5	7,265%
ИТОГО	2709,1	98,159%

По вопросу 6 принято решение:

Не утверждать ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада (третий этап) в размере 289 999,87 руб. (замена ограждения перильного). Окончательная цена будет определена по фактически выполненным работам, но не более ориентировочной стоимости

Вопрос 7. Утвердить сроки проведения работ по капитальным ремонтам фасада с 18 июля 2023 по 15 сентября 2023 года (подрядчик вправе выполнить работы досрочно).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	541,9	19,635%
ПРОТИВ	1985,5	71,941%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	232,5	8,424%
ИТОГО	2759,9	100%

По вопросу 7 принято решение:

Не утверждать сроки проведения работ по капитальным ремонтам фасада с 18 июля 2023 по 15 сентября 2023 года (подрядчик вправе выполнить работы досрочно)

Вопрос 8. Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003020, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602)

.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	541,9	19,635%
ПРОТИВ	2036,3	73,782%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	181,7	6,584%
ИТОГО	2759,9	100%

По вопросу 8 принято решение:

Не утверждать в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003020, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602).

Вопрос 9. Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада ИП Корчев Д.О. (ИНН 744804949513).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	357,7	12,961%
ПРОТИВ	2116,1	76,673%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	286,1	10,366%
ИТОГО	2759,9	100%

По вопросу 9 принято решение:

Не утверждать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада ИП Корчев Д.О. (ИНН 744804949513)

Вопрос 10. Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН: 7453221963 ОГРН: 1107453008442) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном здоме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, участвовать в принятии оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	410,1	14,859%
ПРОТИВ	2116,0	76,669%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	130,9	4,743%
ИТОГО	2657,0	96,272%

По вопросу 10 принято решение:

Не утверждать ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН: 7453221963 ОГРН: 1107453008442) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном здоме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, участвовать

в принятии оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Место составления протокола: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д.23

Протокол составлен в 3-х экземплярах: 1 протокол для Государственной жилищной инспекции, 2 – для ООО УК ЮУКЖСИ, 3 – для Председателя Совета дома.

Председатель собрания:
Надеждина Ольга Аркадьевна _____
Секретарь собрания:
Обухова Екатерина Александровна _____

Приложение к протоколу:
Бюллетени по вопросам голосования на собрании жильцов;
Журнал регистрации участников очного собрания.

Члены совета дома:
1. Панова И.М.
2. Савченко П.Г.
3. Иванов А.В.