Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«30» июня 2023 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 июня 2023 г. в 18 час. 30 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 11.**

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 30 мин. «30» июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 14 час. 30 мин. «30» июня 2023 г.

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 30 мин. «30» июня 2023 г. по адресу: г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 13 нп 70**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Щербо Елена Петровна (кв. № 105). Собрание инициировано 24.05.2023.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11 собственники владеют 8685,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек, владеющих 4877,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,15 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания собственника кв. № 105 Щербо Елену Петровну.
3. Выбрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Дополнить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11 пунктом 2.2.15 «Управляющая компания обязуется начислять плату за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества по нормативу потребления, с отнесением превышения фактического потребления над нормативным на затраты управляющей компании».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ЩЕРБО Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель общего собрания Щербо Елена Петровна (кв. № 105)_____

Секретарь общего собрания представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ»
Логинов Дмитрий Владимирович (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)_____/

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
4877,16	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому Утвердить повестку дня.

2.По второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания собственника кв. № 105 Щербо Елену Петровну.

СЛУШАЛИ: ЩЕРБО Е.П.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственника кв. № 105 Щербо Елену Петровну.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
4877,16	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать Председателем общего собрания собственника кв. № 105 Щербо Елену Петровну.

3.По третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

СЛУШАЛИ: ЩЕРБО Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

Председатель общего собрания Щербо Елена Петровна (кв. № 105)_____

Секретарь общего собрания представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ»
Логинов Дмитрий Владимирович (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)_____/

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
4877,16	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЩЕРБО Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
4877,16	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По пятому вопросу**: Дополнить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11 пунктом 2.2.15 «Управляющая компания обязуется начислять плату за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества по нормативу потребления, с отнесением превышения фактического потребления над нормативным на затраты управляющей компании».

СЛУШАЛИ: ЩЕРБО Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11 пунктом 2.2.15 «Управляющая компания обязуется начислять плату за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение при содержании

Председатель общего собрания Щербо Елена Петровна (кв. № 105) _____

Секретарь общего собрания представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ»
Логинов Дмитрий Владимирович (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.) _____/

общего имущества по нормативу потребления, с отнесением превышения фактического потребления над нормативным на затраты управляющей компании».

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
4877,16	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Дополнить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11 пунктом 2.2.15 «Управляющая компания обязуется начислять плату за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества по нормативу потребления, с отнесением превышения фактического потребления над нормативным на затраты управляющей компании».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 24.05.2023 о проведении ОСС.
3. Список присутствующих на общем собрании 07.06.2023.
4. Список приглашенных лиц на общее собрание 07.06.2023.
5. Таблица подсчета голосов от 30.06.2023.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____/ _____ /30 июня 2023 г.

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____/ _____

Подпись **расшифровка подписи 30 июня 2023 г.**