Мкр. Парковый
Краснопольский проспект, 29
Площадь, кв.м.: 8 155,50

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2022 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2022 г., руб.	**488 783,17**
Остаток по дому на 01.01.2022 г.	**-84 175,51**
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб. в т.ч. НДС.	**2 448 870,08**
1. Содержание и ремонт	*2 448 870,08*
Получено денежных средств, руб.	**2 320 495,92**
1. Содержание и ремонт	*2 320 495,92*
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	**1 277 989,13**
1. Обслуживание и поверка ОПУ	*30 338,46*
2. Обслуживание лифтового оборудования	*502 052,58*
3. Санитарно-профилактические мероприятия	*4 485,53*
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	*62 226,47*
6. Расходы по управлению жилым фондом	*244 887,01*
7. Комиссионные расходы (банк)	*25 854,08*
8. Налоги, согласно действующего законодательства	*408 145,01*
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	**819 616,66**
1. Сантехническое обслуживание	*290 236,31*
2. Электротехническое обслуживание	*24 582,04*
3.Уборка мест общего пользования	*161 478,90*
4. Уборка придомовой территории	*299 469,96*
5.Общестроительные работы	*35 359,43*
6. Благоустройство	*8 490,05*
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	**91 236,00**
2.1 Установка контроллера, замена циркуляционного насоса на линии рециркуляции гвс, частичный косметический ремонт подъезда № 3, установка щетинистого покрытия в доме	*83 546,00*
2.2 Выполнение работ по обслуживанию оконных конструкций	*7 690,00*
Задолженность собственников по дому на 31.12.2022 г., руб.	**617 157,33**
Остаток по дому на 31.12.2022 г.	**175 852,77**

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ И.В. Троянов