Мкр. Парковый
Краснопольский проспект, 23
Площадь, кв.м.: 5 150,20

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2022 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2022 г., руб.	**407 708,10**
Остаток по дому на 01.01.2022 г.	**154 369,99**
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб. в т.ч. НДС.	**1 789 409,57**
1. Содержание и ремонт	*1 522 702,09*
2. Лифт Второй	*266 707,48*
Получено денежных средств, руб.	**1 775 358,29**
1. Содержание и ремонт	*1 512 080,70*
2. Лифт Второй	*263 277,59*
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	**1 173 215,64**
1. Обслуживание и поверка ОПУ	*19 158,74*
2. Обслуживание лифтового оборудования	*583 753,79*
3. Санитарно-профилактические мероприятия	*2 832,61*
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	*39 296,03*
5. ТО пожарной сигнализации	*31 218,22*
6. Расходы по управлению жилым фондом	*178 940,96*
7. Комиссионные расходы (банк)	*19 780,36*
8. Налоги, согласно действующего законодательства	*298 234,93*
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	**431 335,75**
1. Сантехническое обслуживание	*100 923,55*
2. Электротехнического обслуживание	*16 059,28*
3.Уборка мест общего пользования	*101 973,96*
4. Уборка придомовой территории	*189 115,34*
5.Общестроительные работы	*14 575,40*
6. Благоустройство	*8 688,20*
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	**40 880,00**
2.1 Замена затворов на с/теплоснабжения, навешивание почтовых ящиков в доме	*28 630,00*
2.2 Услуги по обслуживанию оконных конструкций и витражного остекления	*12 250,00*
Задолженность собственников по дому на 31.12.2022 г., руб.	**421 759,38**
Остаток по дому на 31.12.2022 г.	**298 348,17**

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ И.В. Троянов