Мкр. Парковый
ул. Скульптора Головницкого, 20А
Площадь, кв.м.: 5 201,80

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2022 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2022 г., руб.	**446 870,61**
Остаток по дому на 01.01.2022 г.	**148 996,69**
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб. в т.ч. НДС	**1 810 660,44**
1. Содержание и ремонт	*1 539 122,28*
2. Лифт Второй	*271 538,16*
Получено денежных средств, руб.	**1 856 561,88**
1. Содержание и ремонт	*1 572 757,82*
2. Лифт Второй	*283 804,06*
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	**885 666,13**
1. Обслуживание и поверка ОПУ	*19 350,70*
2. Обслуживание лифтового оборудования	*320 222,81*
3. Санитарно-профилактические мероприятия	*2 860,99*
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	*39 741,75*
5. ТО пожарной сигнализации	*45 218,36*
6. Расходы по управлению жилым фондом	*181 066,04*
7. Комиссионные расходы (банк)	*20 685,10*
8. Налоги, согласно действующего законодательства	*256 520,38*
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	**647 496,01**
1. Сантехническое обслуживание	*242 340,17*
2. Электротехничесское обслуживание	*45 902,79*
3.Уборка мест общего пользования	*102 995,64*
4. Уборка придомовой территории	*191 010,10*
Общестроительные работы	*37 557,28*
6. Благоустройство	*27 690,05*
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	**85 118,00**
2.1 Замена циркуляционных насосов на линии рециркуляции гвс доме	*39 118,00*
2.2 Чистка пластины и наклейка уплотнения теплообменниика ТПР	*46 000,00*
Задолженность собственников по дому на 31.12.2022 г., руб.	**400 969,17**
Остаток по дому на 31.12.2022 г.	**341 376,98**

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ И.В. Троянов