Копейск
Ленина, 41

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2022 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Площадь, кв.м.: 7 586,60

Задолженность собственников по дому на 01.01.2022 г., руб.	**406 884,94**
Остаток по дому на 01.01.2022 г.	**-67 264,94**
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	**2 104 162,65**
1. Содержание и ремонт	*2 104 162,65*
Получено денежных средств, руб.	**1 642 432,67**
1. Содержание и ремонт	*1 642 432,67*
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	**1 159 556,70**
1. Обслуживание и поверка ОПУ	*38 236,46*
2. Обслуживание лифтового оборудования	*496 163,64*
3. Санитарно-профилактические мероприятия	*26 325,50*
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	*19 421,70*
7. Расходы по управлению жилым фондом	*210 416,27*
8. Комиссионные расходы (банк)	*18 299,36*
9. Налоги, согласно действующего законодательства	*350 693,78*
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	**661 224,16**
1. Сантехническое обслуживание	*170 032,32*
2. Электротехнесское обслуживание	*3 275,18*
3.Уборка мест общего пользования	*151 125,07*
4. Уборка придомовой территории	*302 250,14*
5.Общестроительные работы	*17 679,71*
6. Благоустройство	*16 861,73*
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	**267 385,00**
2.1 Комплекс строительно-монтажных работ (ремонт вводно распределительного устройства ВРУ)	*259 955,00*
2.2 Замена стеклопакета до 2м^2	*7 430,00*

Задолженность собственников по дому на 31.12.2022 г., руб. **868 614,92**

Остаток по дому на 31.12.2022 г. **-51 268,16**

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ И.В. Троянов