Мкр. Парковый
ул. Александра Шмакова, 25а
Площадь, кв.м.: 11 728,50

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2022 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2022 г., руб.	**651 429,74**
Остаток по дому на 01.01.2022 г.	**276 233,28**
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб., в.т.ч. НДС	**3 460 391,72**
1. Содержание и ремонт	*3 460 391,72*
Получено денежных средств, руб.	**3 347 972,22**
1. Содержание и ремонт	*3 347 972,22*
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	**1 821 648,56**
1. Обслуживание и поверка ОПУ	*43 630,02*
2. Обслуживание лифтового оборудования	*722 006,46*
3. Санитарно-профилактические мероприятия	*6 450,68*
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	*89 488,46*
5. Расходы по управлению жилым фондом	*346 039,17*
6. Комиссионные расходы (банк)	*37 301,83*
7. Налоги, согласно действующего законодательства	*576 731,95*
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	**1 147 120,21**
1. Сантехническое обслуживание	*359 014,54*
2. Электротехничесское обслуживание	*49 164,11*
3.Уборка мест общего пользования	*232 224,30*
4. Уборка придомовой территории	*430 670,52*
5.Общестроительные работы	*67 556,62*
6. Благоустройство	*8 490,05*
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	**31 750,00**
2.1 Устройство асфальтобетонного тротуара (холодным способом)	*31 750,00*
Задолженность собственников по дому на 31.12.2022 г., руб.	**763 849,24**
Остаток по дому на 31.12.2022 г.	**736 106,23**

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ И.В. Троянов