Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — от 17 февраля 2023
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 31.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 февраля 2023 г. в 18-30 часов у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 31.

Заочная часть собрания состоялась до 12 час. 30 мин. «17» февраля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 30 мин. «17» февраля 2023 г.

Дата и место подсчета голосов с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. «17» февраля 2023, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания - собственник кв. № 1, Азин Олег Александрович. Собрание инициировано 01.02.2023.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 31, собственники владеют 8095,79 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8095,7 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 149 человек, владеющие 5668,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,02 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателем общего собрания собственников: Азина Олега Александровича (собственник кв. 1)
3. Об избрании секретарем общего собрания собственников: Азина Олега Александровича (собственник кв. 1)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

Председатель, Секретарь ОСС _____ собственник кв. № 1 Азин Олег Александрович

6. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 263500 (двести шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 17.02.2023 по 03.03.2023 (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
8. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000003073, к/с № 40705810072000002059, БИК 047501602).
9. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ООО «ТехПроект» (ИНН 7451431387)
10. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1.По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5599,62	98,78	0	0	69,25	1,22

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5599,62	69,17	0	0	69,25	0,86

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**.**

2.По ВТОРОМУ вопросу: Об избрании председателем общего собрания собственников: Азина Олега Александровича (собственник кв. 1).

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания собственников: Азина Олега Александровича (собственник кв. 1).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5558,72	98,06	40,9	0,72	69,25	1,22

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

Председатель, Секретарь ОСС _____ собственник кв. № 1 Азин Олег Александрович

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5558,72	68,66	40,9	0,51	69,25	0,86

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем Азина Олега Александровича (собственник кв. 1).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Об избрании секретарем общего собрания собственников: Азина Олега Александровича (собственник кв. 1).

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Азина Олега Александровича (собственник кв. 1).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5518,02	97,34	81,6	1,44	69,25	1,22

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5518,02	68,16	81,6	1,01	69,25	0,86

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Азина Олега Александровича (собственник кв. 1).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5518,02	97,34	40,9	0,72	109,95	1,94

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5518,02	68,16	40,9	0,51	109,95	1,36

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

Председатель, Секретарь ОСС _____ собственник кв. № 1 Азин Олег Александрович

1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,57	97,7	89,3	1,58	41	0,72

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,57	68,41	89,3	1,1	41	0,51

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить перечень перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 263500 (двести шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ориентировочную материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 263500 (двести шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,57	97,7	89,3	1,58	41	0,72

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,57	68,41	89,3	1,1	41	0,51

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ориентировочную материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 263500 (двести шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 17.02.2023 по 03.03.2023 (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Председатель, Секретарь ОСС _____ собственник кв. № 1 Азин Олег Александрович

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 17.02.2023 по 03.03.2023 (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,57	97,7	89,3	1,58	41	0,72

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,57	68,41	89,3	1,1	41	0,51

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 17.02.2023 по 03.03.2023 (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000003073, к/с № 40705810072000002059, БИК 047501602).

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000003073, к/с № 40705810072000002059, БИК 047501602).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,57	97,7	89,3	1,58	41	0,72

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,57	68,41	89,3	1,1	41	0,51

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000003073, к/с № 40705810072000002059, БИК 047501602).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ООО «ТехПроект» (ИНН 7451431387).

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ООО «ТехПроект» (ИНН 7451431387).

Председатель, Секретарь ОСС _____ собственник кв. № 1 Азин Олег Александрович

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5434,77	95,87	130,2	2,3	103,9	1,83

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5434,77	67,13	130,2	1,61	103,9	1,28

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ООО «ТехПроект» (ИНН 7451431387)..

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: АЗИНА О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5441,17	95,98	89,3	1,58	138,4	2,44

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5441,17	67,21	89,3	1,1	138,4	1,71

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить сОб утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 01.02.2023 о проведении ОСС
3. Акт от 01.02.2023 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 13.02.2023.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 13.02.2023
6. Таблица подсчета голосов от 17.02.2023
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /

Подпись **расшифровка подписи** 17.02.2023

мп

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

Мп

17.02.2023